

TIPO

PUESTOS ESCOLARES (30 p.e./aula)

SECUNDARIA OBLIGATORIA

Aulas	1,5 m2/alumno
Aula específicas Informática	
Aula específicas laboratorios	1 ud/12 ud aulas
Aula específicas Taller Tecnología	1 ud/12 ud aulas
Aula polivalente Música Dram. y Audio	1 ud/12 ud aulas
Aula polivalente Plástica y Visual	1 ud/12 ud aulas
Biblioteca	
Seminarios	
Aulas de apoyo	1 ud/ 8 ud alulas
Aulas de desdoble	1 ud/ 8 ud alulas
Aseos Alumnado m2/p.e.	
Aseo Asistido	

PUESTOS ESCOLARES (35 p.e./aula)

BACHILLERATO

Aulas	1,5 m2/alumno
Aula específicas Informática (32 puestos)	
Aula específicas Laboratorio	3 ud (combinable ESO)
Aula específicas Dibujo	1 ud (combinable ESO)
Aula específicas Tecnología	1 ud (combinable ESO)
Aula específica Artes Música	
Aula específica Artes Imagen y diseño	
APG	1 ud/ 4 ud alulas
Aulas de apoyo	1 ud/ 4 ud alulas
Aseos Alumnado m2/p.e.	
Aseo Asistido	

GIMNASIO

Gimnasio (inc. Vestuarios, aseos etc...)

ADMINISTRACIÓN (común)

Conserjería + Reprografía (cerca de la entrada)
Director (despacho cerrado)
Jefe de Estudios (despacho cerrado)
Secretario (despacho cerrado)
Secretaría (oficina abierta)
Orientación (despacho cerrado)
Sala de Profesores
Despacho de APAS
Despacho de alumnos
Aseo profesores + Guard.
Aseo Asistido

SERVICIOS COMUNES

Cafetería
Almacén general
Aseo y vestuario de personal laboral
Sala de Calderas
Grupo Presión Incendios
Grupo Presión Agua
Grupo Electrógeno
Cuarto de contadores
Cuarto T.I.C.
Cuarto de limpieza
Cuarto de basura

SUPERFICIE ÚTIL

TOTALES

Sumatorio superficies útiles
Superficie útil total estimada (inc circul. +25%)
Superficie construida estimada (+12%)

VALORACIÓN ECONÓMICA

SUPERFICIE EDIFICACIÓN
coste unitario de la edificación PEM+GG+BI+IVA
IMPORTE CONSTRUCCIÓN
SUPERFICIE DE PARCELA
Coste movimiento de tierras (15 €/m2 PEM+GG+BI+IVA)
Coste vallado parcela (Aprox 120 €/ml+GG+BI+IVA)
coste unitario de la urbanización PEM+GG+BI+IVA
IMPORTE URBANIZACION

IMPORTE TOTAL A LICITACIÓN

TOTAL

24+8

720 p.e.

24	50	m2	1.200	m2
2	60	m2	120	m2
2	75	m2	150	m2
2	100	m2	200	m2
2	60	m2	120	m2
1	60	m2	60	m2
1	75	m2	75	m2

10	15	m2	150	m2
3	15	m2	45	m2
3	25	m2	75	m2
	0,25	m2/pe	180	m2
8	5	m2	40	m2

280 p.e.

8	60	m2	480	m2
1	60	m2	60	m2
1	75	m2	75	m2
1	90	m2	90	m2
0	60	m2	0	m2
2	75	m2	150	m2
1	90	m2	90	m2

2	30	m2	60	m2
2	15	m2	30	m2
	0,25	m2/pe	70	m2
4	5	m2	20	m2

1	555	m2	555	m2
---	-----	----	-----	----

1	10	m2	10	m2
1	20	m2	20	m2
1	15	m2	15	m2
1	15	m2	15	m2
1	50	m2	50	m2
1	15	m2	15	m2
1	60	m2	60	m2
1	15	m2	15	m2
1	15	m2	15	m2
1	20	m2	20	m2
1	5	m2	5	m2

1	75	m2	75	m2
1	50	m2	50	m2
1	10	m2	10	m2
1	20	m2	20	m2
1	20	m2	20	m2
1	20	m2	20	m2
1	15	m2	15	m2
1	5	m2	5	m2
1	10	m2	10	m2
1	5	m2	5	m2
1	5	m2	5	m2

	4.570	m2
25%	5.713	m2
12%	6.398	m2

	6.398	m2
	1.650	€/m2
	10.556.700,00	€
	18.969	m2
3000	64.795,50	€
602	104.018,38	€
	75	€/m2
	1.591.488,88	€

12.148.188,88